



Notare Bernhard Lunz & Fabian Feterowsky
Amalienstraße 24, 76133 Karlsruhe, Tel. 0721/909886-0,
Fax. 0721/909886-99, Email: kanzlei@notare-LF.de; Homepage: notare-LF.de

K A U F V E R T R A G über eine Immobilie

Beurkundungstermin am _____ um _____ Uhr

Zur Vorbereitung der gewünschten Beurkundung benötigen wir von den Beteiligten nachfolgende Angaben:

Verkäufer: - alle im Grundbuch eingetragene Eigentümer -

1. Name: _____
Vorname(n): _____
Geburtsname: _____ Geburtsdatum/-ort: _____
Anschrift: _____
Tel.: _____ Fax: _____ E-Mail: _____
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) _____
Staatsangehörigkeit: _____

2. Name: _____
Vorname(n): _____
Geburtsname: _____ Geburtsdatum/-ort: _____
Anschrift: _____
Tel.: _____ Fax: _____ E-Mail: _____
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) _____
Staatsangehörigkeit: _____

3. Name: _____
Vorname(n): _____
Geburtsname: _____ Geburtsdatum/-ort: _____
Anschrift: _____
Tel.: _____ Fax: _____ E-Mail: _____
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) _____
Staatsangehörigkeit: _____

Familienstand Verkäufer verheiratet nicht verheiratet falls verheiratet,
Güterstand: _____;

Verfügt einer der Verkäufer bei dem Verkauf über den wesentlichen Teil seines Vermögens gem. § 1365 BGB? Nein Ja, nämlich: _____; wenn ja: Ehegatte kommt zum Termin mit und stimmt zu.

Ehegatte Name _____
Vorname(n): _____
Geburtsname: _____ Anschrift: _____

Käufer: - alle erwerbenden Personen -

1. Name: _____
Vorname(n): _____
Geburtsname: _____ Geburtsdatum/-ort: _____
Anschrift: _____
Tel.: _____ Fax: _____ E-Mail: _____
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) _____
Staatsangehörigkeit: _____

2. Name: _____
Vorname(n): _____
Geburtsname: _____ Geburtsdatum/-ort: _____
Anschrift: _____
Tel.: _____ Fax: _____ E-Mail: _____
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) _____
Staatsangehörigkeit: _____

Familienstand Käufer miteinander verheiratet nicht verheiratet

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Käufer und Verkäufer: _____

Handelt einer der Vertragsbeteiligten bei Abschluss des Kaufvertrages in Ausübung seiner gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeiten?

Ja, der Verkäufer Ja, der Käufer Nein

Grundstücksangaben

(Bitte aktuelle und vollständige **Grundbuchabschriften** beifügen soweit sich der Grundbesitz **nicht** in Baden-Württemberg / Rheinland-Pfalz befindet)

Um was handelt es sich:

Haus Wohnung Teileigentum (z.B. Garage) Bauplatz

Landwirtschaftliche Fläche

Grundbuch von: _____

Blatt Nr.: _____

Flurstück Nr.: _____

Mitverkauftes Inventar: _____

Falls eine Teilfläche betroffen ist wir der Veränderungsnachweis samt Plan oder zumindest ein amtlicher Lageplan zur Vorbereitung benötigt.

Bei Wohnungseigentum zusätzlich:

Verwalter/Hausverwaltung (Name, Adresse): _____

Ist der Grundbesitz derzeit belastet?

- Lastenfrei Wohnungsrecht/Nießbrauchrecht Grundschuld/Hypothek
 andere Rechte

-
- Die Grundschuld/Hypothek soll vom Kaufpreis abgelöst werden.
 Die Grundschuld/Hypothek soll **teilweise** vom Kaufpreis abgelöst werden.
 Die Grundschuld/Hypothek valutiert nicht mehr (es ist kein Kredit/Darlehen mehr abzubezahlen)
bitte Lösungsunterlagen spätestens zum Termin mitbringen.
 Das Wohnrecht/Nießbrauchrecht soll gelöscht werden. **Hinweis:** Die Berechtigten müssen im
Termin persönlich anwesend sein.
 Die Belastungen werden übernommen und sind dem Käufer bekannt.

weiterer Vertragsinhalt (soweit bereits bekannt):

Kaufpreis _____ Euro Fälligkeit: _____.

Besitzübergang: mit Kaufpreiszahlung (üblich) fixes Datum/Sonstiges _____

Kaufobjekt derzeit: leerstehend vermietet Eigennutzung bis: _____

Zahlungsweg:

- Überweisung - Bankverbindung des Verkäufers:

- _____
 Treuhandabwicklung durch Bank: Treuhandkonto Nr., Bank, BLZ

Dies muss vorab mit der Bank abgesprochen sein! Bitte teilen Sie uns die Bank und den Ansprechpartner dort zur Vorbereitung mit.

Finanzierung:

- Keine, wird durch Eigenmittel bezahlt.
 Grundschuldbestellung für eine Bank:

Vordrucke für Grundschuldbestellung bitte im Termin mitbringen. Falls schon vorhanden, bitte zusammen mit diesem Formular zur Vertragsvorbereitung vorlegen.

Sonstige Anmerkungen:

Bitte bringen Sie zum Termin folgendes mit:

- Ihren gültigen **Personalausweis** oder Reisepass
- falls erforderlich: Erbschein in Ausfertigung, notarielles Testament mit Eröffnungsprotokoll, Betreuerausweis, Generalvollmacht oder Veräußerungsvollmacht.

Die Angaben wurden gemacht von

Tel.Nr. für Rückfragen des Notars: _____

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen aus und senden ihn mind. eine Woche vor dem Termin an uns zurück.

Wenn Sie einen Entwurf wünschen, können wir diesen gerne erstellen und Ihnen zukommen lassen(via Post oder E-Mail). Für die Entwurfserstellung fällt eine Gebühr an, welche aber, wenn es zur Beurkundung kommt, verrechnet wird. Andernfalls haftet der Auftraggeber für die Kosten der Entwurfserstellung.

Auftraggeber/Kostenschuldner:

Name: _____
Vorname: _____
Straße: _____
PLZ, Ort: _____

- Entwurf ist vorab gewünscht Entwurf ist nicht gewünscht

Ggf. Einverständnis zur Übermittlung des personalisierten Entwurfs per E-Mail:

(Ich, der Unterzeichner, bin einverstanden, dass der vom Notar gefertigte Entwurf unverschlüsselt an die Beteiligten auch per E-Mail übersandt werden kann. Das Einverständnis aller Vertragsbeteiligten ist hierzu erforderlich und liegt vor.)

Ort, Datum

(leserlicher Name des Unterzeichners)

(Unterschrift des Unterzeichners)