



**Notare Bernhard Lunz & Fabian Feterowsky**

Amalienstraße 24, 76133 Karlsruhe, Tel. 0721/909886-0,  
Fax. 0721/909886-99, Email: [kanzlei@notare-LF.de](mailto:kanzlei@notare-LF.de); Homepage: [notare-LF.de](http://notare-LF.de)

---

## Erbaueinandersetzung bzgl. Grundbesitz

Beurkundungstermin am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr.

Zur Vorbereitung der gewünschten Beurkundung benötigen wir von den Beteiligten nachfolgende Angaben:

**Verstorbener Erblasser:**

**Name:** \_\_\_\_\_  
Vorname(n): \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum/-ort: \_\_\_\_\_  
Anschrift (Letzter Wohnsitz): \_\_\_\_\_  
Sterbedatum: \_\_\_\_\_ Aktenzeichen des Nachlassgerichts: \_\_\_\_\_

**Alle Erben:-**

**1. Name:** \_\_\_\_\_  
Vorname(n): \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) \_\_\_\_\_

**2. Name:** \_\_\_\_\_  
Vorname(n): \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) \_\_\_\_\_

**3. Name:** \_\_\_\_\_  
Vorname(n): \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) \_\_\_\_\_

**4. Name:** \_\_\_\_\_  
Vorname(n): \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) \_\_\_\_\_

Familienstand der Veräußerer:

☐ verheiratet ☐ nicht verheiratet falls verheiratet, Güterstand: \_\_\_\_\_

Falls gesetzlicher Güterstand: stellt der Anteil an der Immobilie den wesentlichen Teil des Vermögens des/der Veräußerer/s gem. § 1365 BGB da? Wenn ja: der/die Ehegatte/n muss/müssen zustimmen!  
Daten des Ehegatten: \_\_\_\_\_

### **Übernehmer:**

- **alle** erwerbenden Personen -  
(falls ein oder mehrere Erben erwerben kann auf die Angaben oben verwiesen werden)

**1. Name:** \_\_\_\_\_  
Vorname(n): \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) \_\_\_\_\_

**2. Name:** \_\_\_\_\_  
Vorname(n): \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
Steuer-ID-Nr.: (zwingend erforderlich) \_\_\_\_\_

**Familienstand** ☐ Erwerber miteinander verheiratet ☐ nicht verheiratet

### **Grundstücksangaben**

Um was handelt es sich:

☐ Haus ☐ Wohnung ☐ Bauplatz ☐ Landwirtschaftliche Fläche

Gemarkung \_\_\_\_\_

Band/Heft \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ Flst.Nr./Wohnungs. Nr. \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Verkehrswert \_\_\_\_\_

## **Belastungen nach dem Grundbuch**

Angaben der im Grundbuch eingetragenen Belastungen (stichwortartig)

Was soll mit den Belastungen geschehen?

Abt. II übernehmen

☐ Ja

☐ Nein

Abt. III übernehmen

☐ Ja

☐ Nein

### **weiterer Vertragsinhalt (soweit bereits bekannt):**

Ausgleichszahlung \_\_\_\_\_ Euro an \_\_\_\_\_

Ausgleichszahlung \_\_\_\_\_ Euro an \_\_\_\_\_

Ausgleichszahlung \_\_\_\_\_ Euro an \_\_\_\_\_

Besitzübergang: \_\_\_\_\_

Objekt derzeit: ☐ leerstehend ☐ vermietet ☐ Eigennutzung bis: \_\_\_\_\_

Wird eine Absicherung von Zahlung und Eigentumswechsel wie beim Kauf zwischen Fremden gewünscht?

☐ Nein ☐ Ja, die Zusatzkosten bezahlt: \_\_\_\_\_

### **Zahlungsweg:**

☐ Überweisung - Bankverbindung des Verkäufers:

\_\_\_\_\_

☐ Treuhandabwicklung durch Bank: Treuhandkonto Nr., Bank, BLZ

\_\_\_\_\_

**Hinweis: Barzahlungen sind nicht möglich**

### **Finanzierung:**

☐ Keine, wird durch Eigenmittel bezahlt.

☐ Grundsschuldbestellung für eine Bank:

\_\_\_\_\_

**Vordrucke für Grundsschuldbestellung bitte mind. 3 Tage vor Termin übersenden. Falls schon vorhanden, bitte zusammen mit diesem Formular zur Vertragsvorbereitung vorlegen.**

### **Sonstige Anmerkungen:**

---

---

---

---

---

---

---

**Bitte bringen Sie zum Termin folgendes mit:**

- Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass
- ggf. falls erforderlich: Erbschein, notarielles Testament, Betreuerausweis, Generalvollmacht oder Veräußerungsvollmacht.

Bitte füllen Sie den Fragebogen **vollständig** aus und senden ihn an uns zurück. Die Erstellung eines Entwurfs bzw. die Vereinbarung eines Notartermins erfolgt erst nach Vorliegen aller notwendigen Unterlagen.

Mit Übersendung des ausgefüllten Fragebogens können bereits Gebühren anfallen. Für die Entwurfserstellung fällt eine Gebühr an, welche aber, wenn es zur Beurkundung kommt, verrechnet wird. Andernfalls haftet der Auftraggeber für die Kosten der Entwurfserstellung.

Auftraggeber/Kostenschuldner:

Name: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Tel.Nr.: \_\_\_\_\_

Wie soll der Entwurf versendet werden? ☐ per Post ☐ per Mail

Sofern Sie die Versendung per Mail wünschen, wird Ihnen der Entwurf **verschlüsselt** übersendet. Die Verschlüsselung erfolgt über FTAPI. Bitte folgen Sie den Angaben des Programms zur Entschlüsselung.

---

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
(leserlicher Name des Unterzeichners)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Unterzeichners)